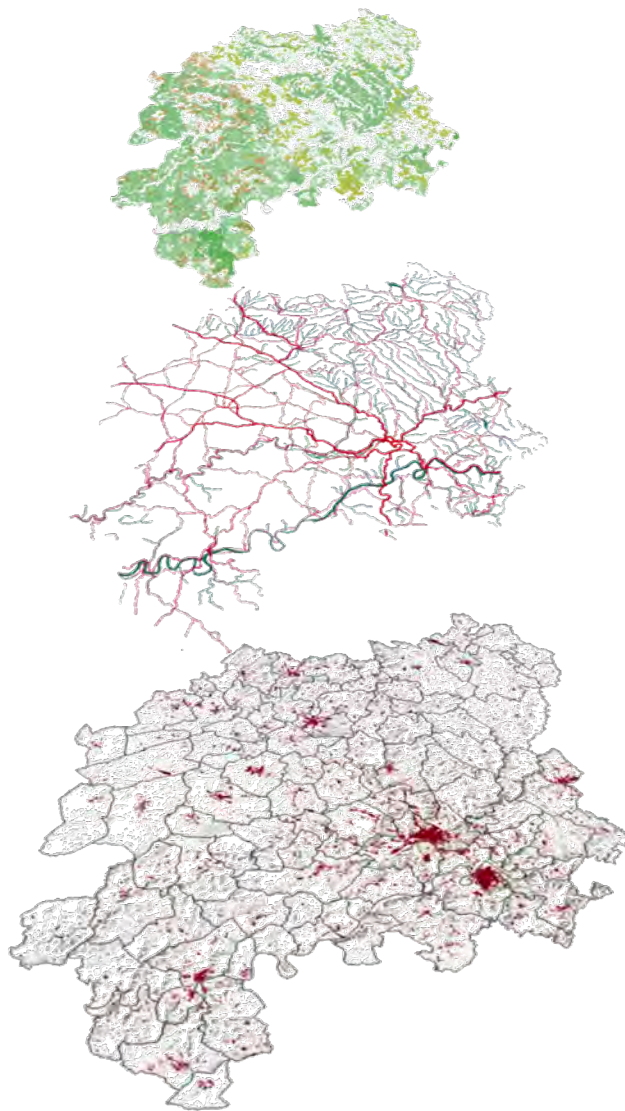


Le cahier d'intentions

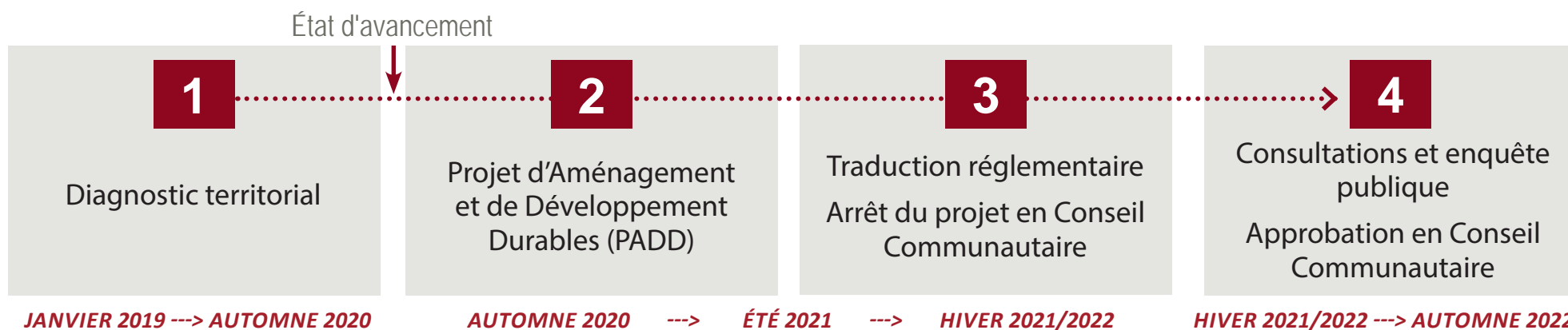


Du diagnostic au projet de territoire

- Le cahier d'intentions : **un travail de définition et de hiérarchisation des enjeux effectué par chaque commune**
- Une étape importante car **elle fonde et structure la suite du projet de PLUi**

> C'est sur la base de ce travail que vont découler les objectifs et les orientations d'aménagement inscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, pièce maîtresse du PLUi

- Volet stratégique du PLUi, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) formalisera de manière simple et lisible **les grandes orientations d'aménagement et de développement du territoire, à un horizon de 10 à 15 ans**, en matière d'aménagement, d'environnement, d'équipement, d'habitat, d'agriculture, d'économie, de mobilités...
- Il comportera un **objectif chiffré de modération de la consommation d'espaces** agricoles, naturels et forestiers et de **lutte contre l'étalement urbain**
- Sa construction constitue **un temps de réflexion collective important pour aboutir à des choix partagés** par les 92 communes
- À l'issue des travaux sur le PADD, **un débat aura lieu dans chaque conseil municipal et en conseil communautaire** au cours de l'année 2021



Comment le remplir le cahier d'intentions ?

UN TERRITOIRE AUX IDENTITÉS PAYSAGÈRES MULTIPLES

- **4 grandes entités paysagères**, façonnées au cours des siècles par la nature et les hommes :
 - les **Causses**, qui puisent leur typicité dans la présence de **construction en pierres sèches** venant agrémenter de grands espaces ouverts de **pelouses sèches ponctuées de boisements** ;
 - le **Limargue, au relief doux et vallonné** où l'on retrouve à la fois de grandes étendues de **prairies cultivées** et un **maillage bocager** ;
 - le **Ségala**, caractérisé par son **relief de moyenne montagne**, son **plateau bocager**, ses **travers boisés** et ses hameaux traditionnellement implantés sur les échines ;
 - les **vallées du Lot et du Célé**, aux **méandres pittoresques** et dont les **plaines alluviales** sont dominées par de **hautes falaises**, créant des paysages parfois spectaculaires.

• Des paysages confrontés à **des pressions et des dynamiques importantes**, en partie liées à l'attractivité économique et résidentielle du territoire :

- le **mitage** des espaces agricoles et naturels, **particulièrement visible dans les zones de relief** (versants de vallées, crêtes...), **par l'habitat individuel** et, plus ponctuellement, **des bâtiments agricoles** de grande dimension (stabulation, hangars...) ;
- **des entrées de ville donnant une image peu attractive** des pôles urbains (architecture banale et urbanisation sans ordonnancement, surenchère d'enseignes, desserte exclusivement routière...);
- un phénomène d'**enfrichement** des pelouses sèches observé **sur la partie Ouest**, créant une **fermeture du paysage caussenard**.

Carte des grandes entités paysagères



Prairies humides

Vallon humide du Ségala (crédit : Charte Paysagère du Pays de Figeac)



Exemple de mitage du paysage par de l'habitat individuel, Cardaillac



Vallée du Lot



Paysage caussenard, Quissac

ENJEUX ASSOCIÉS

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est :

- prioritaire, fort, moyen ou faible ;
- s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, de votre secteur et/ou de la communauté de communes du Grand-Figeac (plusieurs choix possibles).

	Niveau d'enjeu				Échelle d'enjeu		
	Prioritaire	Fort	Moyen	Faible	Commune	Secteur	Grand-Figeac
L'arrêt du phénomène de mitage des espaces naturels et	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La protection du paysage bocager (terres isolées et haies)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'intégration paysagère des dispositifs d'énergie renouvelable, notamment des parcs photovoltaïques	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sur la page de gauche, des éléments de rappel du diagnostic vous sont présentés, pour vous aider à remplir les questions et les enjeux.

La protection du paysage bocager (terres isolées et haies)

L'intégration paysagère des dispositifs d'énergie renouvelable, notamment des parcs photovoltaïques

EN FONCTION DE CES ENJEUX, QUELLES ORIENTATIONS DÉFINIR ? AVEZ-VOUS OU CONNAISSEZ-VOUS DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT QUI POURRAIENT RÉPONDRE À CES ENJEUX ?

IDENTIFIEZ-VOUS D'AUTRES ENJEUX ET PISTES D' ACTIONS ?

Comment le remplir le cahier d'intentions ?

UN TERRITOIRE AUX IDENTITÉS PAYSAGÈRES MULTIPLES

20

- 4 grandes entités paysagères, façonnées au cours des siècles par la nature et les hommes :
 - les **Causse**s, qui puisent leur typicité dans la présence de **construction en pierres sèches** venant agrémenter de grands espaces ouverts de **pelouses sèches ponctuées de boisements** ;
 - le **Limargue**, au relief **doux et vallonné** où l'on retrouve à la fois de grandes étendues de **prairies cultivées** et un **maillage bocager** ;

Sur la page de droite, des enjeux sont évoqués. Il vous est demandé de préciser leur niveau d'importance pour vous ainsi que l'échelle (ou les échelles) de réalisation adaptée.

relief (versants de vallées, crêtes...), par l'habitat individuel et, plus ponctuellement, des bâtiments agricoles de grande dimension (stabulation, hangars...) ;

- des entrées de ville donnant une image peu attractive des pôles urbains (architecture banale et urbanisation sans ordonnancement, surenchère d'enseignes, desserte exclusivement routière...);
- un phénomène d'enfrichement des pelouses sèches observé sur la partie Ouest, créant une fermeture du paysage caussenard.



Urbanisme intercommunal

Quelques questions viennent compléter ces enjeux ; elles permettent de vous exprimer librement sur les orientations et les projets d'aménagement à définir en lien avec la thématique concernée.



Vallée du Lot



Paysage caussenard, Quissac

Communauté de Communes d

21

ENJEUX ASSOCIÉS

Pour chaque enjeu évoqué ci-dessous, préciser si pour vous celui-ci est :

- prioritaire, fort, moyen ou faible ;
- s'il est à traiter à l'échelle de votre commune, de votre secteur et/ou de la communauté de communes du Grand-Figeac (plusieurs choix possibles).

	Niveau d'enjeu				Échelle d'enjeu		
	Prioritaire	Fort	Moyen	Faible	Commune	Secteur	Grand-Figeac
L'arrêt du phénomène de mitage des espaces naturels et agricoles par l'habitat individuel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La protection des points de vue et co-visibilités lointaines	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'insertion paysagère des bâtiments agricoles	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'intégration d'objectifs de qualité paysagère pour les entrées de villes et de bourgs, ainsi que pour les zones d'activités existantes et futures	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La reconquête des espaces embroussaillés	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La protection du paysage bocager (arbres isolés et haies)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
L'intégration paysagère des dispositifs d'énergie renouvelable, notamment des parcs photovoltaïques	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

EN FONCTION DE CES ENJEUX, QUELLES ORIENTATIONS DÉFINIR ? AVEZ-VOUS OU CONNAISSEZ-VOUS DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT QUI POURRAIENT RÉPONDRE À CES ENJEUX ?

IDENTIFIEZ-VOUS D'AUTRES ENJEUX ET PISTES D'ACTIONS ?
